

## Vollmacht

zur Durchführung von Verwaltungsverfahren über das Onlineportal der Bauaufsichtsbehörde  
der Stadt Lüdenscheid

### Als Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)

|  |  |
|--|--|
| <b>Name, Vorname<br/>oder ggfs. Unternehmen/Firma</b><br><br>Bei mehreren natürlichen Personen bitte alle<br>Personen auflühren. Bei juristischen Personen<br>bitte die Schreibweise der Registereintragung<br>übernehmen. |  |
| <b>Registernummer und Registergericht (Optional für jur. Personen)</b>   |  |
| <b>Straße, Hausnummer</b>  |  |
| <b>PLZ, Ort</b>  |  |
| <b>Telefonnummer</b>   |  |
| <b>E-Mail-Adresse</b>  |  |

### Vertretungsberechtigte/r

|  |  |
|--|--|
| <b>Name, Vorname</b><br><br>Bei mehreren Personen als Bauherrschaft <u>eine</u><br>natürliche Person, bei juristischen Personen die<br>gesetzliche Vertretung. |  |
| <b>Telefonnummer</b>   |  |
| <b>E-Mail-Adresse</b>  |  |

- a)  bevollmächtigte(n) ich/wir hiermit widerruflich die/den Entwurfsverfas-  
sende(n) (Entwurfsverfasser i.S.d. § 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)
- 
- b)  bevollmächtigte(n) ich/wir hiermit widerruflich die Person

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Name, Vorname, ggf. Büro</b> |  |
| <b>Straße, Hausnummer</b>       |  |
| <b>PLZ, Ort</b>                 |  |
| <b>Telefonnummer</b>            |  |
| <b>E-Mail-Adresse</b>           |  |

### für das Vorhaben

|                           |
|---------------------------|
| Bezeichnung des Vorhabens |
|---------------------------|

**auf dem Grundstück**

|           |                    |              |
|-----------|--------------------|--------------|
| Ort       | Straße, Hausnummer |              |
| Gemarkung | Flur               | Flurstück(e) |

**in meinem/unseren Namen**

**Anträge und/oder Anzeigen nach der BauO NRW 2018 und § 31 BauGB zur Verwirklichung meines/unseres Vorhabens über das Onlineportal der Bauaufsichtsbehörde der Stadt Lüdenscheid zu stellen/einzureichen sowie Schriftverkehr und Verfahrenskommunikation mit der Bauaufsichtsbehörde zu führen, Bauvorlagen nachzureichen, die Bauakten einzusehen und zu nutzen, Tekturen und Nachträge einzureichen, verbindliche Erklärungen in meinem/unserem Namen gegenüber der Baubehörde abzugeben sowie Bescheide und Mitteilungen der Bauaufsichtsbehörde einschließlich Zustellungen entgegenzunehmen.**

**Diese Vollmacht beinhaltet nicht das Recht, Baulasten zu unterzeichnen und zu übernehmen.**

- Diese Vollmacht gilt**
- bis zur abschließenden Fertigstellung des Vorhabens
  - nur bis zur Erteilung der Genehmigung

**Hinweise**

Die Vollmacht erlischt nicht durch den Tod der Bauherrschaft oder durch die Auflösung der vollmacht gebenden Gesellschaft. Der Widerruf der Vollmacht hat in Textform (§ 126b BGB) zu erfolgen und wird gegenüber der Bauaufsichtsbehörde der Stadt Lüdenscheid erst nach dessen Zugang wirksam.

Die Bauherrschaft bleibt weiterhin alleiniger Gebührensschuldner im Sinne von § 13 Absatz 1 Nummer 1 Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen.

Die/der Entwurfsverfassende hat im Umfang ihrer/seiner Vollmacht das Recht, Untervollmachten an weitere in dem Büro der/des Entwurfsverfassenden tätige bauvorlageberechtigte Personen zu erteilen.

Als Bauherrschaft erkläre ich mich/ erklären wir uns damit einverstanden, dass die Verfahrenskommunikation grundsätzlich elektronisch durchgeführt sowie der Bescheid oder die Genehmigung mir/uns/unserem Bevollmächtigten ausschließlich in elektronischer Form übermittelt wird, soweit die zuständige Bauaufsichtsbehörde dies vorsieht.

|   |
|---|
| Datum, Unterschrift(en) <b>Bauherrschaft</b> (Originalunterschrift(en)) |
|---|

**Als Entwurfsverfassende(r) oder sonstige(r) Bevollmächtigte(r) erkläre ich**, dass ich die erforderlichen Unterlagen zum oben benannten Vorhaben über das Onlineportal der Bauaufsichtsbehörde der Stadt Lüdenscheid im Rahmen des digitalen Baugenehmigungsverfahrens bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde einreichen werde. Aufgrund meiner Bevollmächtigung werde ich die Bauherrschaft über alle verfahrensrelevanten Mitteilungen der Bauaufsichtsbehörde informieren. Diese Vollmacht ist von mir bis zum Abschluss des Vorhabens sicher zu verwahren und auf Verlangen der zuständigen Bauaufsichtsbehörde vorzulegen. Im Falle des Tätigwerdens als Entwurfsverfassende(r) gelten die von mir eingereichten Bauvorlagen auch ohne Unterschrift oder digitale Signatur als von mir verbindlich aufgestellte oder anerkannte Bauvorlagen.

|  |
|--|
| Datum, Unterschrift(en) <b>Entwurfsverfassende/r bzw. Bevollmächtigte/r</b> (Originalunterschrift(en)) |
|--|

**Als Entwurfsverfassende/r erkläre ich**, dass soweit nach § 67 Absatz 1 BauO NRW 2018 eine Bauvorlageberechtigung erforderlich ist, ich bauvorlageberechtigt im Sinne des § 67 Absatz 3 BauO NRW 2018 bin.

|   |  |            |
|---|--|------------|
| <b>Bauvorlageberechtigte/r</b><br>Name, Vorname                                   |  |            |
| Mitgliedsnummer der Architekten- oder Ingenieurskammer                            |  | Bundesland |
| Datum, Unterschrift(en) <b>Bauvorlageberechtigte/r</b> (Originalunterschrift(en)) |  |            |