

Ein Quartier mit Perspektive – Investieren am Stadtpark



Parkstraße 150

58509 Lüdenscheid

Grundstücksfläche: 1.396,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 390.880,00 EUR
Scout-ID: 164045474



Stadt
Lüdenscheid

Ihr Ansprechpartner:

Stadt Lüdenscheid - Zentrale Gebäudewirtschaft

Frau Meike Haacke

E-Mail: meike.haacke@luedenscheid.de

Tel: +49 2351 171609

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
GRZ:	0,25
GFZ:	0,50
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Ein Quartier mit Perspektive – Investieren am Stadtpark



Parkstraße 150

58509 Lüdenscheid

Grundstücksfläche:	1.396,00 m ²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	390.880,00 EUR

Objektbeschreibung:

Projektchance!

Sie planen ein nachhaltiges Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage? Dann bietet dieses ca. 1.396m² große Baugrundstück im Süden des Neubaugebiets „Am Stadtpark“ optimale Voraussetzungen: familienfreundlich, naturnah und zentrumsnah. Die Stadt Lüdenscheid bietet das Grundstück im Gebotsverfahren an – in Verbindung mit einem architektonischen Gestaltungskonzept.

Lage:

Das Grundstück liegt südlich des Neubaugebietes „Am Stadtpark“ in gesellschaftlich und landschaftlich reizvoller Lage. Der in unmittelbarer Nachbarschaft liegende Stadtpark bietet Ruhe und Erholung. Die Innenstadt ist mit dem Auto in gut fünf Minuten, mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen. Kurze Wege führen ebenfalls zur Bundesautobahn A45. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befindet sich direkt in der Parkstraße. Eine in dem Neubaugebiet entstehende Kindertagesstätte macht die Lage auch für junge Familien interessant.

Sonstiges:

Grundstücksdaten: Gemarkung Lüdenscheid-Stadt Flur 56 Flurstück 19, groß 1.396 m², in den beiliegenden Lageplänen blau gefärbt dargestellt.

Kaufpreis: Das Grundstück wird im Gebotsverfahren verkauft. Mit der anliegenden Käuferklärung zum Mindestgebot von 280 €/m² = mind. 390.880 € (zuzüglich Vertragsnebenkosten) ist ein Gestaltungskonzept einzureichen.

Angebotsfrist: Die Frist zur Abgabe von Angeboten endet am 31.03.2026. Entscheidend für die Berücksichtigung der Käuferklärung inkl. des Gestaltungskonzeptes ist das Eingangsdatum bei der Stadt.

Verfahren: Nach Ablauf der Angebotsfrist und Prüfung der eingereichten Dokumente erfolgt die Vergabe nach der Höhe des Gebotes und unter Berücksichtigung des eingereichten Bebauungsvorschlages/Gestaltungskonzeptes. Die Gewichtung beträgt je 50 %.

Hinweise: Die Möglichkeit zur Abgabe eines Kaufangebotes ist seitens der Stadt Lüdenscheid unverbindlich, d. h. es handelt sich nicht um eine Ausschreibung nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB). Die Stadt Lüdenscheid behält sich die volle Entscheidungsfreiheit über die Grundstücksvergabe vor.

Verkauf: Der Verkauf des Grundstücks bedarf noch der Zustimmung des Rates der Stadt Lüdenscheid. Es besteht seitens der Stadt Lüdenscheid keine Verpflichtung, das Grundstück an einen Interessenten zu verkaufen.

Erschließung: Erschließungskosten nach Baugesetzbuch fallen für die Parkstraße nicht mehr an.

Baurecht: Bebauungsplan Nr. 568 „Hintere Parkstraße“, 3. Änderung

wesentliche Festsetzungen:

- Allgemeines Wohngebiet
- Einzelhaus mit zwei Vollgeschossen
- GRZ von 0,25
- Satteldach

detaillierte Informationen:

<https://www.o-sp.de/luedenscheid/plan?32348>

Bitte beachten Sie auch die beigefügte Grünsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 29.09.2023.

Bebauung: Der Erwerber wird verpflichtet, das Bauvorhaben innerhalb bestimmter Fristen (ca. 2 Jahre) fertig zu stellen und Klimaschutzbedingungen einzuhalten, im Wesentlichen:

- Bau eines Passivhauses oder eines Energieeffizienzhauses mit dem Standard 40 oder besser
- Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Begrünung der verbleibenden Dachflächen
- Brauchwassernutzung mindestens für Toilettenanlagen und Umlagebewässerung
- Verbot von Schottergärten

Auskunft: Für Rückfragen stehen Ihnen Frau Haacke (02351/17-1609, meike.haacke@luedenscheid.de) und Frau Gering (02351/17-1424, britta.gering@luedenscheid.de) vom Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft Abteilung Immobilienwirtschaft gern zur Verfügung.

Bei Fragen zum Bebauungsplan wenden Sie sich bitte an Herrn Pohlmann (02351/17-1285, moritz.pohlmann@luedenscheid.de) vom Fachdienst Bauleitplanung und Städtebau.

Ein Quartier mit Perspektive – Investieren am Stadtpark



Parkstraße 150

58509 Lüdenscheid

Grundstücksfläche: 1.396,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 390.880,00 EUR



Parkstraße 150



Parkstraße 150



Parkstraße 150



Parkstraße 150

Ein Quartier mit Perspektive – Investieren am Stadtpark



Parkstraße 150

58509 Lüdenscheid

Grundstücksfläche: 1.396,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 390.880,00 EUR

