

**Bekanntmachung der Stadt Lüdenscheid
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes III "West-/Friedrichstraße"**

**Satzung
über die
förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes III
vom 15.12.1989**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und des § 142 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 19.06.1989 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Das Sanierungsgebiet III "West-/Friedrichstraße" wird in dem beigefügten Lageplan bezeichneten Umfang förmlich festgelegt.

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Zum Sanierungsgebiet gehören die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

Flur 5 Flurstücke: 6, 7, 8, 10, 11, 12, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 tlw., 122, 123, 130, 131, 153, 164, 183, 205, 206

Flur 6 Flurstücke: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 67, 74, 75, 76, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 158, 161, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 172, 174, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205

Flur 29 Flurstücke: 1, 174/1, 2, 3, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 182/46, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 79, 84, 88 tlw., 91, 92, 173, 185/174, 176, 178, 179, 180, 181, 204, 209, 210, 213, 214, 216, 217, 218, 221, 222, 223, 226, 227, 231, 232, 233, 234, 239, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 316, 317, 318, 319, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 339, 340

Flur 33 Flurstücke	29/1, 137/1, 138/1, 139/1, 2, 18/2, 133/3, 134/3, 4, 152/5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 147/20, 148/20, 140/23, 144/23, 114/25, 122/25, 124/25, 26, 27, 135/29, 30, 31, 34, 35, 57, 151/58, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 76, 79, 80, 83, 86, 156/88, 117/90, 118/90, 91, 153/92, 154/92, 93, 94, 101, 102, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 174, 175, 182, 183, 184, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 202, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230
Flur 34 Flurstücke:	2, 8, 9, 10, 11, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 43, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 107, 210, 223, 230, 231, 254, 262, 263, 281, 290, 291, 328, 329, 330, 331, 364, 366, 367, 415, 417, 418, 419, 420, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 431, 433, 434, 436, 438, 442, 445, 449 tlw.

§ 3

Zur Durchführung der Sanierung ist die Anwendung der Vorschriften der §§ 144, 152 bis 156 Bau-gesetzbuch (BauGB) nicht erforderlich. Ihre Anwendung wird deshalb für das gesamte Sanierungs-gebiet ausgeschlossen.

§ 4

Diese Sanierungssatzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Das nach § 143 (1) BauGB erforderliche Anzeigeverfahren bei der höheren Verwaltungsbehörde ist durchgeführt worden, ohne daß in der Frist nach § 11 (3) BauGB die Verletzung von Rechtsvor-schriften geltend gemacht wurde.

Gem. § 12 Satz 2 und 3 BauGB liegt die Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet III "West-/Friedrichstraße" vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ab in Zimmer 509 des Rathauses der Stadt Lüdenscheid, Rathausplatz 2, 5880 Lüdenscheid, während der Dienststunden der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Unbeachtlich sind nach § 215 Abs. 1 BauGB

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Sätze 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Form-vorschriften und
2. Mängel an Abwägung,

wenn sie nicht in Fällen der Nr. 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nr. 2 innerhalb von 7 Jahren seit Bekanntmachung als Satzung gegenüber der Gemeinde schriftlich geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist schriftlich darzulegen. Dies gilt nicht für die Verletzung von Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung der Satzung.

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gem. § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Stadtdirektor hat den Satzungsbeschuß vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Lüdenscheid, 15.12.1989

Der Bürgermeister

Dietrich

Vorstehende Satzung wurde veröffentlicht in den Lüdenscheider Nachrichten am 19.12.1989 und in der Westfälischen Rundschau am 19. und 20.12.1989.