

Vorhaben nach § 67 BauO NRW

(Stand 01.06.2000)

- Qualifizierter B.-Plan [nach § 30(1) BauGB] erforderlich
- VEP + Erschließung gesichert [nach § 30(2) BauGB] erforderlich



Stadt Lüdenscheid
Amt für Bauservice und Bauordnung
 Rathausplatz 2, 58507 Lüdenscheid
 Tel.: 02351/171265 Fax 02351/171733
 eMail: bauaufsichtsamt@luedenscheid.de

	A	B 1	B 2	B 3	B 4
Bauvorhaben Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung	Wohngebäude geringer Höhe $h \leq 7$ m, ≤ 2 WE Kleingaragen + Carports ≤ 100 m ²	Wohngebäude geringer Höhe $h \leq 7$ m, > 2 WE nicht ihre Neben- gebäude + -anlagen	Wohngebäude mittlerer Höhe $h > 7$ m, ≤ 22 m nicht ihre Neben- gebäude + -anlagen	offene Mittelgaragen + Carports wenn Wohngebäude dienen $> 100 \leq 1000$ m ²	geschlossene Mittelgaragen wenn Wohngebäude dienen $> 100 \leq 1000$ m ²
Bauvorlagen	- Formular "Vorlage an die Gemeinde" - Lageplan (mit B-Plan Eintragungen) - Berechnung der Grundfläche - Berechnung der Geschoßfläche - Berechnung der Geschossigkeit - Bauzeichnungen - Erklärung zum Brandschutz vom Entwurfsverfasser (auf Formular enthalten)			[§ 13 Bau Prüf VO] [§ 13 Bau Prüf VO] [§ 13 Bau Prüf VO] [§ 13 Bau Prüf VO] [§ 13 Bau Prüf VO] [§ 13 Bau Prüf VO] [§ 67(2) BauO NRW]	
Vorlageberechtigung [§ 67(5) i.V. mit § 70 BauO NRW]	Ja Kleingaragen + Carports nein	Ja			
vor Baubeginn muss der BAB vorliegen [§ 67(5) BauO NRW]	Baubeginnanzeige Namen der BauleiterInnen, Namen der FachbauleiterInnen benennen			§ 75 (7) BauO NRW § 57 (5) BauO NRW	
		Namen der SAS für Statik, Wärme- und Schallschutz benennen		Namen des SAS für Statik benennen	
				Namen des SAS für Brandschutz benennen	
vor Baubeginn muss dem Bauherrn vorliegen	Statik [§3 + §15 BauO]	Statik vom SAS geprüft			
	Wärme- und Schallschutznachweis	Wärme- und Schallschutznachweis vom SAS aufgestellt oder geprüft [§ 67(4) BauO NRW]			
			Brandschutzanforderungen erfüllt, vom SAS geprüft und bescheinigt [§ 67(4) + (7) BauO NRW]		
					Unbedenklichkeits- bescheinigung vom SAS bei natürlicher Lüftung [§ 67(7) BauO NRW]
Vor Baubeginn muss BAB informieren	SAA SUA, wenn nötig			§ 67 (5) BauO NRW § 67 (5) BauO NRW	
Vor Baubeginn muss vom Bauherren durchgeführt werden	Absteckung und Höhenfestlegung alle notwendigen Bauvorlagen und Bescheinigungen müssen an der Baustelle vorliegen [§67(5) BauO NRW]				
nach Fertigstellung muß der BAB vorliegen	Fertigstellungsanzeige				§ 67 (5) BauO NRW
nach Fertigstellung muß dem Bauherren vorliegen		Bescheinigungen über Kontrollen vom SAS gem. notwendiger Nachweise zu Statik, Wärme-, Schall- + Brandschutz [§67(5) BauO NRW]			
					1 Monat nach Inbetriebnahme bei natürlicher Lüftung Bestätigung vom SAS bzgl. Lüftung, bei geschlossenen Mittelgaragen [§67(7) BauO NRW]