

# Vorhaben nach § 68 (1) Satz 1 BauO NRW

(Stand 01.06.2000)



**Stadt Lüdenscheid**  
**Amt für Bauservice und Bauordnung**  
 Rathausplatz 2, 58507 Lüdenscheid  
 Tel.: 02351/171265 Fax 02351/171733  
 eMail: bauaufsichtsamt@luedenscheid.de

	A	B 1	B 2	B 3	B 4
Bauvorhaben Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung	Wohngebäude geringer Höhe $h \leq 7$ m, $\leq 2$ WE Kleingaragen + Carports $\leq 100$ m <sup>2</sup> und weitere nach [§ 68(3) BauO]	Wohngebäude geringer Höhe $h \leq 7$ m, $> 2$ WE	Wohngebäude mittlerer Höhe $h > 7$ m, $\leq 22$ m	Mittelgaragen + Car- ports $> 100 \leq 1000$ m <sup>2</sup>	kleine Sonderbauten nicht Vorhaben nach § 68 (1) Satz 3 BauO
Prüfumfang [§ 68 (1) Satz 4 BauO]	Vorschriften Erschließung Abstandsflächen Abstandsflächen durch Baulast Spielflächen für Kleinkinder Gestaltung Aussenwerbung und Automaten Stellplätze, Garagen, Abstellplätze für Fahrräder örtl. Bauvorschriften Einhaltung der öffentl. rechtl. Vorschriften, die nicht in einem anderen Verfahren geprüft werden			§§ 28-39 BauGB § 4 BauO NRW § 6 BauO NRW § 7 BauO NRW § 9 (2) BauO NRW § 12 BauO NRW § 13 BauO NRW § 51 BauO NRW § 86 BauO NRW	
				Brandschutz § 17 BauO NRW	
zusätzliche Bauvorlagen [§ 68 (6) BauO]	Erklärung Entwurfsverfasser zum Brandschutz (auf Formular enthalten)				
Vorlageberechtigung [§ 70 BauO]	Ja Kleingaragen + Carports nein	Ja			
vor Baubeginn muss der BAB vorliegen	Baubeginnanzeige Absteckung Namen der BauleiterInnen, Namen der FachbauleiterInnen benennen			§ 75 (7) BauO NRW § 81 (2) BauO NRW § 57 (5) BauO NRW	
Nachweise [§ 68(2) BauO]			Namen der SAS benennen, die entsprechend der notwendigen Nachweise Baukontrollen machen [§ 68(2) BauO NRW]		
	Statik Wärme- + Schallschutz- nachweis	Statik vom SAS geprüft Wärme- + Schallschutznachweis vom SAS aufge- stellt oder geprüft		Statik vom SAS geprüft	Statik vom SAS geprüft Wärme- + Schallschutz- nachweis vom SAS aufgestellt oder geprüft
	Nachweise für Bauvorh. gem. § 68(4) Nr. 1-8 BauO müssen der BAB nicht vorgelegt werden		Brandschutzanforde- rungen erfüllt, vom SAS bescheinigt	Unbedenklichkeits- bescheinigung vom SAS bei natürlicher Lüftung, bei geschlossenen Mittelgaragen	
	Nachweise sind auf Antrag des Bauherrn von der BAB zu prüfen [§ 68(5) BauO NRW]				
Bauüberwachung [§ 68(9) + § 81(1) BauO] Bauzustandsbesichtigung [§ 68(9) + § 82(1) + (4) BauO]	ja Umfang gem. Genehmi- gungsprüfung	ja Umfang gem. Genehmigungsprüfung, ausser Bereich der SAS			
nach Fertigstellung Rohbau der BAB vorzu- legen	Rohbaufertigstellungsanzeige			§ 82 (2) Satz 2 BauO NRW	
nach abschließender Fertigstellung der BAB vorzulegen	Fertigstellungsanzeige			§ 82 (2) Satz 2 BauO NRW	
Bescheinigungen der SAS über die Kontrollen		Statik Wärme- + Schallschutz		Statik	Statik Wärme- + Schallschutz
			Brandschutz	1 Monat nach Inbetrieb- nahme bei natürlicher Lüftung Bestätigung vom SAS bzgl. Lüftung, bei geschlossenen Mittelgaragen [§68(2) BauO NRW]	