



Aufstellung des Flächennutzungsplanentwurfes für das gesamte Stadtgebiet Lüdenscheid

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat in seiner Sitzung am 20.09.2006 gemäß § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Lüdenscheid für das gesamte Stadtgebiet neu aufzustellen.

Ziel eines Flächennutzungsplanes ist es, für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen.

Dem Flächennutzungsplan kommt eine wichtige Koordinierungsaufgabe zwischen den einzelnen Raumnutzungen und ihren Ansprüchen zu. Er dient dem Ziel, großräumige Nutzungskonflikte zwischen den unterschiedlichen baulichen und sonstigen Nutzungen auszuräumen.

Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes erfolgt weder eine parzellenscharfe Darstellung der Bodennutzung noch eine Darstellung von konkreten Maßnahmen. Die Regelungstiefe beschränkt sich auf eine flächenhafte generalisierte Darstellung der Art der Bodennutzung in seine Grundzügen. Dies entspricht der Funktion als sogenannter vorbereitender Bauleitplan, auf dessen Grundlage die verbindlichen Bebauungspläne zu entwickeln sind.

Hinsichtlich dieser Funktion ist der Flächennutzungsplan in regelmäßigen Abständen grundlegend zu überprüfen. Aufgrund der langen Laufzeit des derzeit rechtswirksamen Flächennutzungsplans und vor dem Hintergrund des demografischen Wandels erfolgt die Neuaufstellung des Plans.

Der an der Planung interessierten Öffentlichkeit soll gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Veranstaltung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Gelegenheit zur Unterrichtung und Erörterung des künftigen Planinhaltes gegeben werden.

Die Veranstaltung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird am 07.12.2010, um 17.00 Uhr im Ratsaal der Stadt Lüdenscheid, durchgeführt. Im Rahmen der Veranstaltung wird ein entsprechender Vorentwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans vorgestellt. Die wesentlichen Optionen der zukünftigen Siedlungsstrukturentwicklung und deren Herleitung werden anhand einer Präsentation aufgezeigt. Auch die weiteren Verfahrensschritte zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans werden erläutert.

Der Vorentwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans kann am 06.12.2010 und 07.12.2010 im Amt für Stadtplanung der Stadt Lüdenscheid, Rathausplatz 2, in den Glasvitrinen zwischen den Räumen 537 und 534, während der Dienstzeit eingesehen werden.

Lüdenscheid, 22.11.2010

Der Bürgermeister
Dzewas