



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Stadt Lüdenscheid

## Grundstückswerte in der Stadt Lüdenscheid

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Lüdenscheid hat gemäß § 196 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 -BauGB- (BGBl. I. S. 2414) und gemäß § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 23. März 2004 -GAVO NW- (GV. NW. S. 146) für das Gebiet der Stadt Lüdenscheid Bodenrichtwerte für das Jahr 2010 -Stand 01.01.2010- ermittelt und am 25. Februar 2010 durch Beschluss festgesetzt. Die Bodenrichtwerte sind in der Bodenrichtwertkarte 2010 für das Gebiet der Stadt Lüdenscheid dargestellt.

Auskünfte über Bodenrichtwerte können in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, im Rathaus der Stadt Lüdenscheid, Rathausplatz 2, Zimmer 613, Tel.: 0 23 51 / 17 26 85 während der üblichen Dienststunden eingeholt werden. Weiter sind die Bodenrichtwerte im Internet zugänglich unter **[www.gutachterausschuss-luedenscheid.de](http://www.gutachterausschuss-luedenscheid.de)** und **[www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)**.

Außerdem hat der Gutachterausschuss in seiner o. a. Sitzung gemäß § 193 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit §§ 12 und 13 GAVO NW den Grundstücksmarktbericht 2010 mit der Übersicht über den Grundstücksmarkt und den für die Wertermittlung erforderlichen Daten, wie Vergleichsfaktoren, Liegenschaftszinssätze sowie Marktanpassungsfaktoren beschlossen.

Der Grundstücksmarktbericht kann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses oder im Internet zum Preis von 20,-- € angefordert werden.

Lüdenscheid, den 02.03.2010  
Der Vorsitzende  
gez. Breul