



### **Aufstellung**

**des Bebauungsplanes Nr. 594 „Altenaer Straße“, 5. Änderung sowie Einleitung im Bereich dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**des Bebauungsplanes Nr. 648 „Nördlich Wiesenstraße“, 1. Änderung**

**des Bebauungsplanes Nr. 756 „Gasstraße“, 3. Änderung**

**des Bebauungsplanes Nr. 818 „Einzelhandel Altenaer Straße“**

**des Bebauungsplanes Nr. 594 „Altenaer Straße“, 6. Änderung**

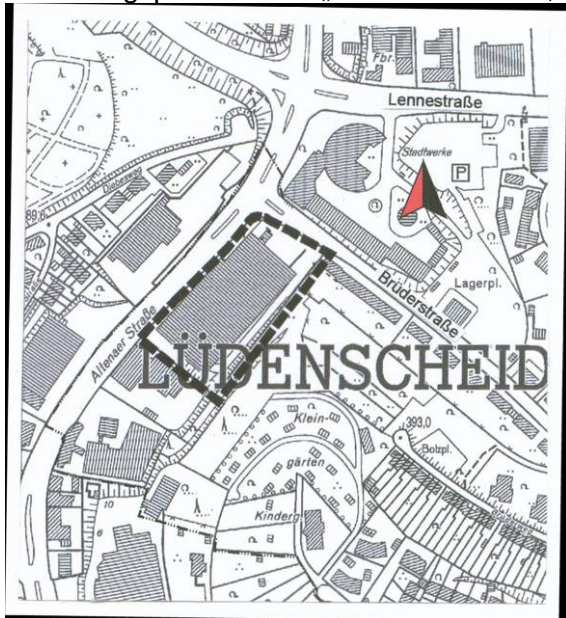
Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.08.2009 gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) beschlossen, folgende Bauleitpläne aufzustellen:

1. Bebauungsplan Nr. 594 „Altenaer Straße“, 5. Änderung sowie im Bereich dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB die 128. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten
2. Bebauungsplan Nr. 648 „Nördlich Wiesenstraße“, 1. Änderung
3. Bebauungsplan Nr. 756 „Gasstraße“, 3. Änderung
4. Bebauungsplan Nr. 818 „Einzelhandel Altenaer Straße“

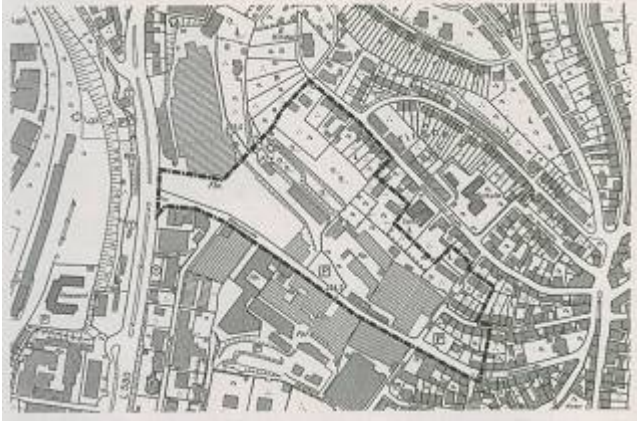
Auch der Bebauungsplan Nr. 594 „Altenaer Straße“, 6. Änderung soll in diesem Zusammenhang aufgestellt werden.

Die Bebauungsplangebiete sind nachstehend abgebildet.

**Bebauungsplan Nr. 594 „Altenaer Straße“, 5. Änderung**



Bebauungsplan Nr. 648 „Nördlich Wiesenstraße“, 1. Änderung



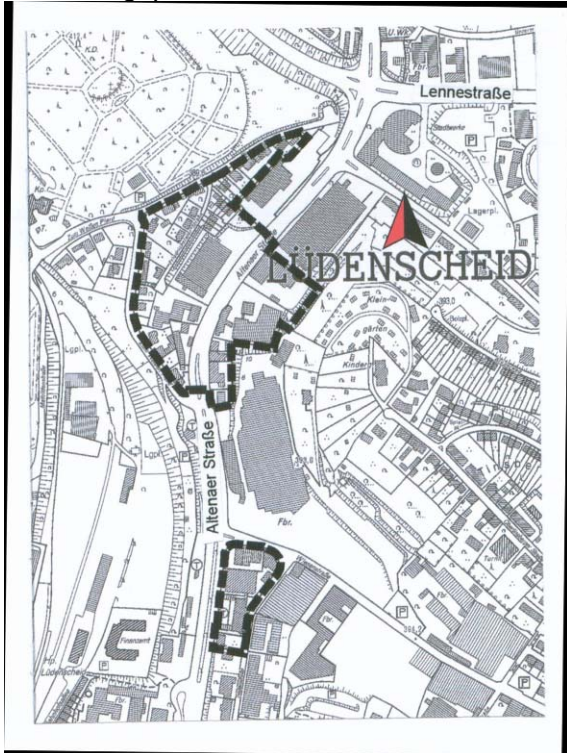
Bebauungsplan Nr. 756 „Gasstraße“, 3. Änderung



## Bebauungsplan Nr. 818 „Einzelhandel Altenaer Straße“



## Bebauungsplan Nr. 594 „Altenaer Straße“, 6. Änderung



Die Änderung und Aufstellung dieser Bebauungspläne sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes haben als wesentliches Ziel, die Art der zulässigen Nutzung in Industrie-, Gewerbe-, Misch- und Besonderen Wohngebieten hinsichtlich der Zulässigkeit von Einzelhandel sowie bestimmter Einzelhandelsortimente einer nachträglichen Feinsteuerung zu unterziehen sowie ein Sondergebiet für einen Verbrauchermarkt auszuweisen.

Die Verfahren zur Aufstellung bzw. Änderung der Bebauungspläne

1. Bebauungsplan Nr. 648 „Nördlich Wiesenstraße“, 1. Änderung u n d
2. Bebauungsplan Nr. 818 „Einzelhandel Altenaer Straße“

werden als vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB kann in diesen Fällen daher abgesehen werden.

Der an der Planung interessierten Öffentlichkeit soll gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Anhörung Gelegenheit zur Unterrichtung und Erörterung des künftigen Planinhaltes gegeben werden. **Die Anhörung wird am 26.01.2010, um 18.00 Uhr im Raum 14 des Telekomgebäudes, Rathausplatz, Lüdenscheid, durchgeführt.**

Die Planentwürfe können am 25.01.2010 und 26.01.2010 im Amt für Stadtplanung der Stadt Lüdenscheid, Rathausplatz 2, Zimmer 534, während der Dienstzeit eingesehen werden.

Lüdenscheid, 15.01.2010  
Der Bürgermeister  
Dzewas